

MATLAB

File Edit View Web Window Help

C:\Dokumente und Einstellungen\Koernig Uwe\Eigene Dateien\ Matlab \ M...

Workspace

Name	Size	Bytes

Stack: Base

File Edit View Text Debug Breakpoints Web Window Help

```

1 function immoDCFnull
2 % ..... Polynom + Nullstelle bei Immob.-DCF .....
3 close all; clf;
4 disp(['..... START ..... ',date,' .....'])
5 format compact
6 % ..... Mieteinnahmen + Ausgaben .....
7 E = [582120 582120 551550 614378 634943 ...
8      577857 610211 558907 659322 455350]';
9 A = [ 38220 38628 91427 53981 49799 ...
10     133472 79426 109414 74173 188051]';
11 CF = E-A; % Perioden-Überschuss
12 % ..... Polynom für Bisection-Methode .....
13 r = 1;
14 Z = [(1+r)^9 (1+r)^8 (1+r)^7 (1+r)^6 (1+r)^5 (1+r)^4 (1+r)^3 (1+r)^2 (1+r) 1]';
15
16 func = inline('( CF(1)*Z(1)+CF(2)*Z(2)+CF(3)*Z(3)+CF(4)*Z(4)+CF(5)*Z(5) ...
17              +CF(6)*Z(7)+CF(8)*Z(8)+CF(9)*Z(9)+CF(10)*Z(10) )');
18 % ..... Zins-Nullstelle mit "myBisection".....
19 a = 0.01;
20 b = 0.09;
21 myBisection(func,a,b)
22 return
23 % ..... Graphic .....
24 ym = [-2e5: 5e4 :2e5]; % > Marktpreis Immobilie
25 plot(func, ym,'b','Linewidth',2.5);
26 set(gca,'color','none')

```

Command Hist: X

```

A = 1/n*[N1'
xf' -A
(xf' -A) ^2
(xf' -A) . ^2
sum( (xf' -A) .
B = 1/n*[N1
%-- 1/28/13

```

Current Directo

All Files

- A_1_Ableitg
- A_3D_Regen
- A_Ableiten_

immoDCFnull.m immoDCFnull_KB.m

immoDCFnull Ln 23 Col 1

\ 1.Ableitg + Schnittpkt. + Nullstellen_ \immoDCFnull_KB.m

On line 9 ==> myBisection('func',a,b)

>>

Start

Start Arbeitsplatz MATLAB C:\Dokumente und... 17:10